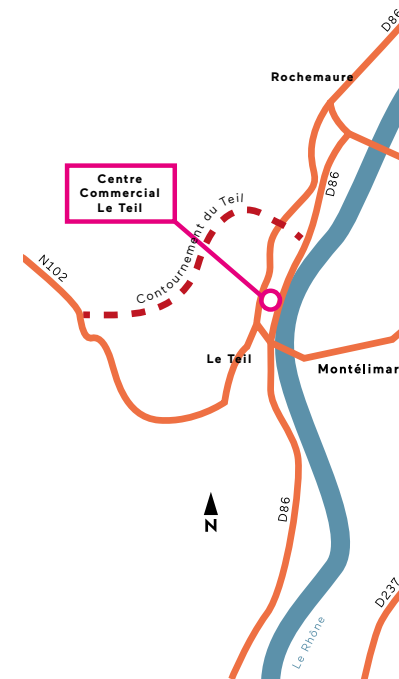


CENTRE COMMERCIAL

MONTÉLIMAR OUEST

LE TEIL

EMPLACEMENT
STRATÉGIQUE



PROGRAMME
EN COURS À LE TEIL

MONTÉLIMAR-OUEST

LE TEIL

A seulement **7 minutes** de Montélimar (26), le site proposé est actuellement le meilleur emplacement disponible sur la commune de LE TEIL(07), rive droite du Rhône.

A la jonction des départements de l'Ardèche et de la Drôme, reliés par un pont sur lequel passent plus de 15.000 véhicules/jour et prochainement desservi par la déviation RN102 en cours de travaux. La situation du centre commercial de la Rotonde lui confère une position stratégique unique.

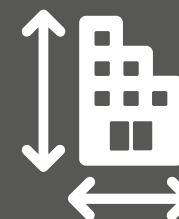
Avec près de 13.000m² sp, le retail park de La Rotonde est le leader à l'ouest de l'agglomération montilienne côté Ardèche.

Nous proposons : sur une dernière parcelle de 3600m², une cellule commerciale divisible de 860m² sp à vendre ou à louer.



50 000m²

de foncier

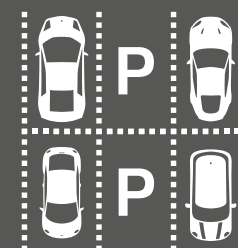


13 000m²

de surfaces bâties

15 000

véhicules/jour



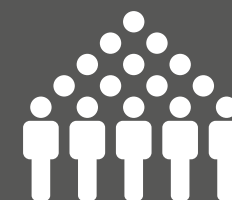
600

places de parking

Zone d'influence

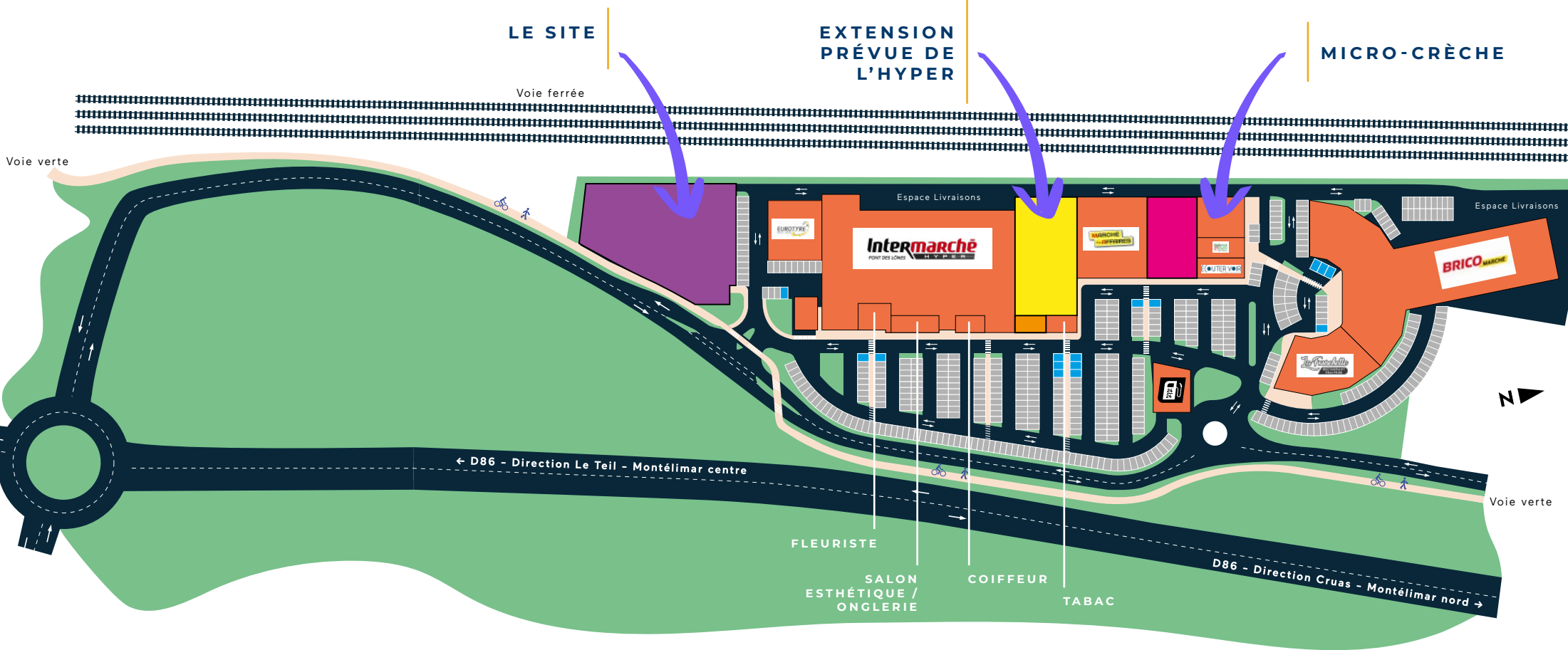
70 000

habitants



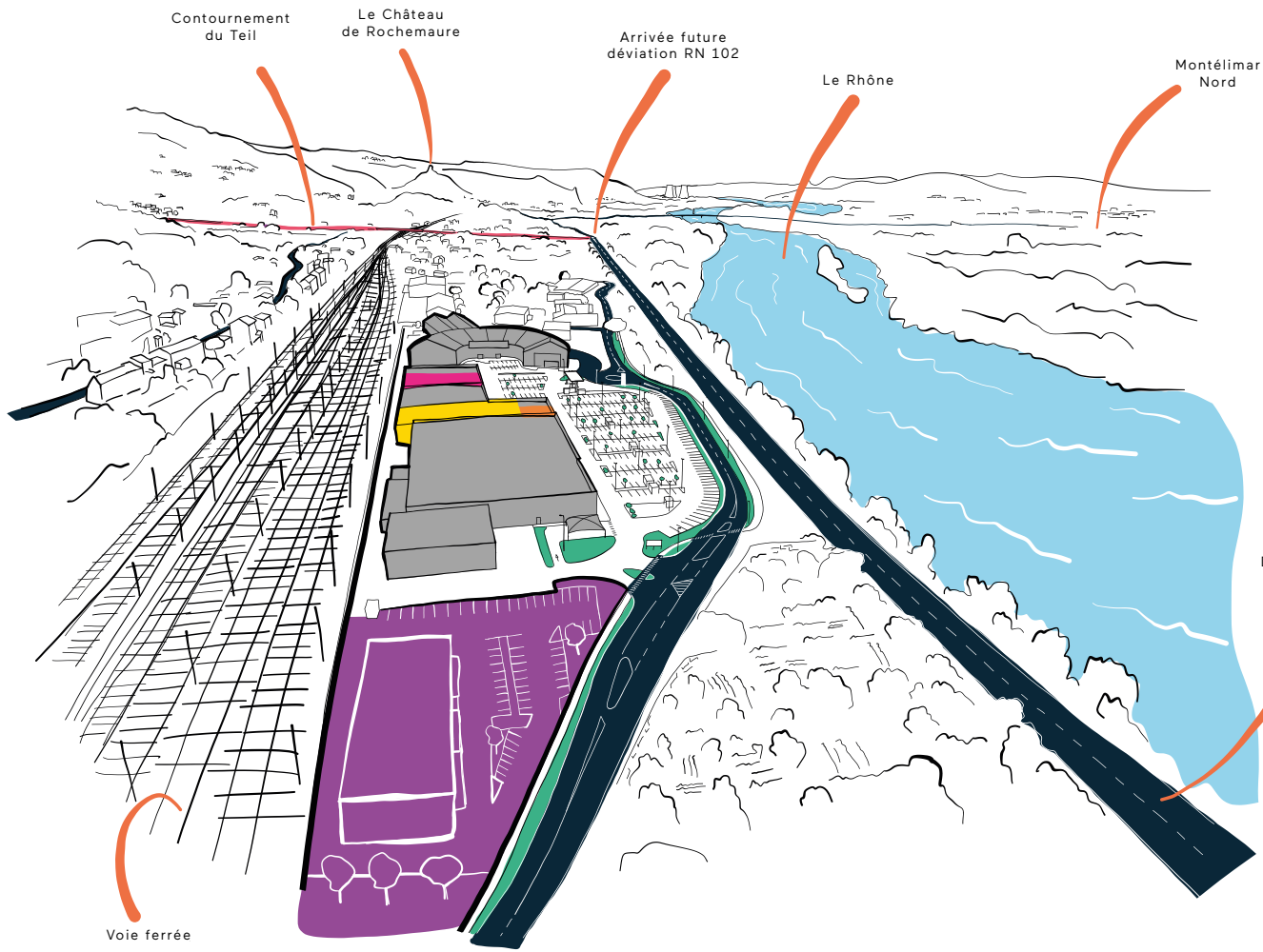


MAP

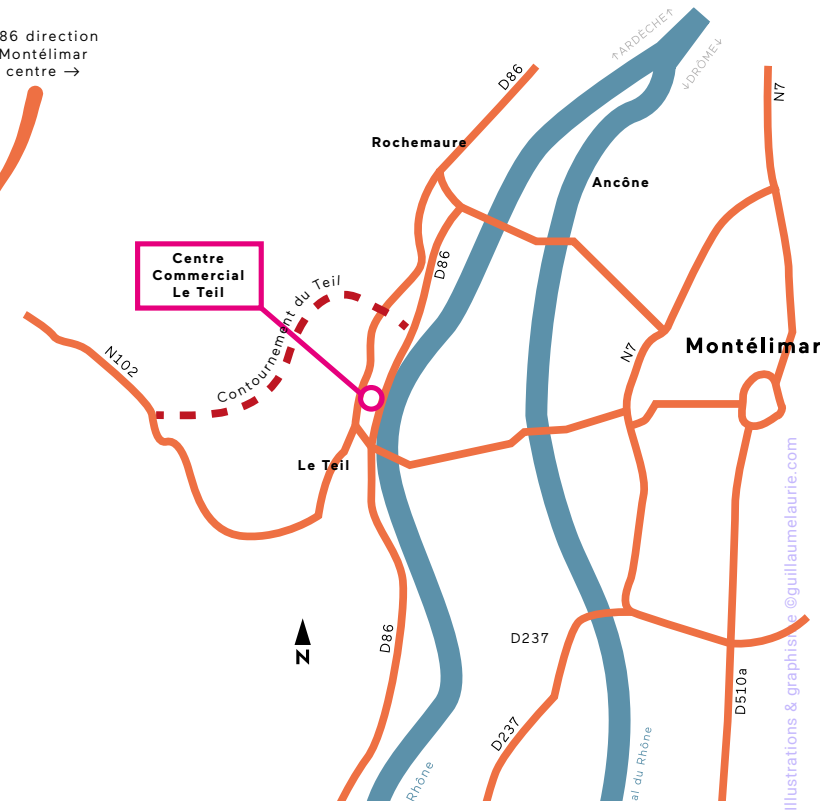


document non contractuel





D86 direction Montélimar centre →



sofiva@wanadoo.fr · 04.75.35.40.41
 9 Bis Chemin de Ponson - BP 90070 / 07202 Aubenas CEDEX

Réalisation DWA Architectes

EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

illustrations & graphisme @guillaumelaurie.com